



6, Grand Place
59270 BAILLEUL
 Tél. : 03 28 44 00 40
 Fax : 03 28 42 78 98
 contact@flandreimmo.fr

HONORAIRES AGENCE DE BAILLEUL (59270)

• **HONORAIRES TTC DE LOCATION :**

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Pour les biens de 0 à 29 m ²	8€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux	8€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux
Pour les biens de 30 à 49 m ²	6€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux	6€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux
Pour les biens de 50 à 79m ²	4€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux	4€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux
Pour les biens de 80 à 99m ²	3€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux	3€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux
Pour les biens de 100m ² et plus	2€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux	2€ / m ² + 3€ / m ² pour l'état des lieux

• **HONORAIRES DE LOCATION POUR LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX :** 20% TTC du loyer annuel TTC, à la charge du preneur.

• **HONORAIRES DE GESTION :** 6 % TTC du montant du loyer hors charges.
 Pour info : Assurance loyers impayés : 2% TTC du loyer + charges.

• **HONORAIRES SYNDIC :** Montant des honoraires sur devis, en fonction de la copropriété.

• **HONORAIRES DE VENTE :**

Montant TTC

Montant H.T

- de 80.000€	5.000€	4 166.67
80.001€ à 100.000€	5.500€	4 583.33
100.001€ à 130.000€	6.500€	5 416.67
130.001€ à 140.000€	7.000€	5 833.33
140.001€ à 160.000€	7.500€	6 250.00
160.001€ à 170.000€	8.000€	6 666.67
170.001€ à 190.000€	8.500€	7 083.33
190.001€ à 220.000€	9.000€	7 500.00
220.001€ à 240.000€	9.500€	7 916.67
240.001€ à 280.000€	10.000€	8 333.33
280.001€ à 300.000€	11.000€	9 166.67
300.001€ à 330.000€	12.000€	10 000.00
330.001€ à 360.000€	13.000€	10 833.33
360.001€ à 390.000€	14.000€	11 666.60
390.001€ à 450.000€	15.000€	12 500.00
450.001€ à 490.000€	16.000€	13 333.33
490.001€ et +	4%	

A la charge des acquéreurs.

TVA 20%

Au 01/04/2017.